

Jalon 36

Les terres agricoles sont **définitivement sorties** des mécanismes de **spéculation**

La spéculation sur les terres agricoles signifie que l'on cherche à vendre et acheter de telles terres en anticipant des gains financiers, sans chercher à les utiliser à des fins agricoles.

Pourquoi ce jalon?

- Les attentes envers les terres agricoles sont élevées. D'ici 2050, les experts estiment que, du fait de l'accroissement de la population et des changements de régimes alimentaires, elles devront assurer une hausse de 50 % de la production mondiale de nourriture (FAO, 2018), tout en contribuant à réduire ou stocker nos émissions de gaz à effet de serre et en permettant le maintien d'un niveau suffisant de la biodiversité (GIEC, 2019).
- Le Québec a des outils pour protéger son patrimoine agricole, notamment la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles et la réglementation concernant le zonage, mais ceux-ci se révèlent imparfaits devant la pression de l'étalement urbain. Les terres zonées agricoles, représentant 2 % du territoire québécois et souvent situées près des zones peuplées, peuvent être achetées en vue d'un dézonage futur qui permettrait de développer des projets immobiliers ou industriels, beaucoup plus rentables financièrement.
- Le prix payé pour des terres agricoles ne cesse d'augmenter, particulièrement dans les zones urbaines et périurbaines. Selon Financement agricole Canada, leur valeur moyenne a fait un bond de 10 % au Québec en 2021. L'accessibilité financière à la terre fait partie des principales difficultés auxquelles fait face la relève agricole.
- Avec l'intensification du conflit d'usage du territoire et les impacts des changements climatiques prévus pour les décennies à venir, la compétition pour les terres risque de s'aggraver, limitant les possibilités d'augmenter l'autonomie alimentaire de la province.

Qui doit être mobilisé?



Gouvernements :
provincial, locaux et autochtones



**Société
civile**



**Organismes de
financement**



**Entreprises du secteur
bioalimentaire :** exploitations agricoles

Ressources

[Financement agricole Canada \(2022\). Valeur des terres agricoles 2021 — Le marché des terres agricoles du Canada est vigoureux malgré les problèmes de production](#)

[Meloche, J.-P. et Debailleul, G. \(2013\). Acquisition des terres agricoles par des non-agriculteurs au Québec — Ampleur, causes et portée du phénomène](#)

[Mundler, P. \(2022\). Nourrir et protéger. Les enjeux actuels de la protection des terres agricoles au Québec](#)

[Commission de protection du territoire agricole du Québec \(2022\). Rapport annuel de gestion 2021-2022](#)

[Mundler, P. et Ruiz, J. \(2022\). Terres des Sœurs de la Charité : Spéculation et protection des terres agricoles. La Presse](#)

[FAO \(2018\). The future of food and agriculture. Alternatives pathways to 2050](#)

[GIEC \(2019\). Climate change and land](#)