



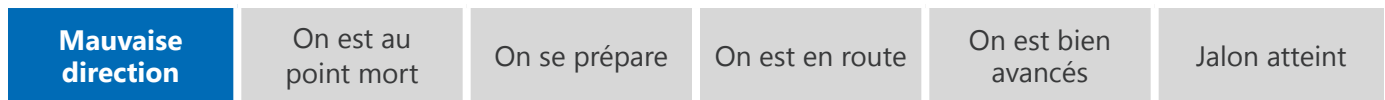
## Une **variété suffisante** de quartiers et municipalités ont renforcé leur **densité** et leur **mixité fonctionnelle** pour **répondre aux aspirations** d'une majorité de Québécoises et Québécois

### Pourquoi ce jalon ?

- Hissé au rang de problème mondial par l'UNESCO en 2010, l'étalement urbain est un phénomène complexe qui poursuit son essor au Québec, notamment dans les régions de Montréal et de Québec. De fait, entre 2006 et 2016, 83 % de la croissance démographique à Montréal et 97 % à Québec a pris place dans les secteurs périurbains. On estime que cette tendance va se poursuivre (+19 à 20 % de population en territoires périmétropolitains entre 2016 et 2031), renforçant la pression sur les milieux naturels de ces territoires. Cette dispersion croissante des foyers et le manque d'alternatives de mobilité dans les quartiers suburbains participent également à renforcer la dépendance à l'automobile. Endiguer l'étalement urbain constitue donc l'un des défis majeurs de la transition au Québec : une transformation des milieux de vie, davantage tournée vers la densification et la mixité fonctionnelle, doit s'opérer.
- Au-delà de ses origines fiscales, démographiques ou encore technologiques (automobile, télétravail), l'étalement urbain est aussi le résultat d'une culture et d'un attachement au modèle résidentiel pavillonnaire<sup>1</sup>. Selon Fortin<sup>2</sup>, il y a un fort engouement pour les maisons individuelles de type bungalow, un modèle renforcé et véhiculé par certains médias culturels tels que la télévision et le cinéma. Un nouvel imaginaire collectif du mode d'habiter peut, et doit se créer autour de modèles de densification et de mixité fonctionnelle inspirants pour les Québécois et les Québécoises. C'est dans cet objectif que l'initiative [Oui dans ma cour!](#), portée par Vivre en Ville, présente des « Portraits de la densification » avec une série de témoignages et de photographies. Ces exemples réussis de densification peuvent inspirer promoteurs, municipalités et individus et les invitent à changer de regard sur ces nouveaux milieux à la fois denses et sobres. En plus de ces portraits, [Oui dans ma cour!](#) propose [une boîte à outils](#) pour accompagner toutes ces parties prenantes dans la transformation des milieux de vie. Par ailleurs, la municipalité de Victoriaville s'est récemment dotée d'une carte interactive, un outil permettant de répertorier les terrains à potentiel de densification<sup>3</sup>.
- La création de ces milieux de vie durables et densifiés doit également passer par la mixité fonctionnelle afin que la majorité de la population trouve avantageux de s'y installer, notamment car l'accessibilité aux services essentiels est garantie. Cela signifie que l'on doit pouvoir s'y loger, travailler, se soigner ou se divertir, tout en profitant de la nature et d'une alimentation saine. Cette diversité d'usages peut s'incarner à l'échelle du bâtiment, du quartier ou dans des pôles facilement accessibles. La mixité des usages et la proximité des services encouragent la consommation locale, les déplacements actifs, et permettent de (re)dynamiser des quartiers. Dans un contexte de vieillissement de la population, la proximité des services et l'amélioration de la mobilité des aînés doivent aussi être bien pensées dans nos aménagements futurs.
- Afin de trouver un équilibre entre le maintien de l'identité et de la qualité de vie des milieux d'une part et un objectif d'efficacité et de sobriété ambitieux d'autre part, il est crucial d'adapter les stratégies de densification (jalon 36) en fonction des spécificités historiques, culturelles, sociales et environnementales des territoires.
- Ce jalon est situé à la fin de notre trajectoire, car il est le résultat d'étapes précédentes (notamment la priorisation du bâti existant, jalon 43) visant à faciliter le développement de milieux sobres et complets et de les rendre souhaitables pour la population québécoise.

## Niveau d'avancement

---



## Qui doit être mobilisé?

---



**Société civile** : organismes relais, instances de concertation, comités citoyens



**Gouvernements locaux et supralocaux**



**Individus**



**Secteurs de la construction, des transports et de l'environnement** : promoteurs immobiliers, architectes, urbanistes, designers



**Gouvernements provincial et fédéral**

## Ressources

---

1. [Simard, M. \(2014\). Étalement urbain, empreinte écologique et ville durable. Y a-t-il une solution de rechange à la densification ? Cahiers de géographie du Québec, 58\(165\), 331–352](#)
2. Fortin, A. (2014). Le cinéma et l'imaginaire de la ville : le récit des images. Dans Représenter l'urbain : apports et méthodes (p. 123–146). Presses de l'Université de Laval
3. [Carte interactive de Victoriaville](#)

## Autres ressources

[Écohabitation. \(2014, 16 janvier\). La mixité fonctionnelle et la proximité](#)

[Robin, J. \(2019, Avril 8\). Aménagement urbain : 4 clés pour une densification socialement acceptable et favorable à la santé. 100 Degrés](#)